



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1223

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΙΤΑΡΑΣ του Νομού Γρεβενών. .... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟ του Νομού Γρεβενών. .... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΕΝΤΡΟ του Νομού Γρεβενών. .... 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΝΗΣΙΟΝ του Νομού Γρεβενών. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π Ε 2225

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΙΤΑΡΑΣ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.
3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).
4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).
5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).
6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβασμένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).
7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχειρή-

σης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΣΙΤΑΡΑΣ, όπως αυτά φαίνονται στο συννημένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός, παρ/κός, τουριστικός Β' ενδιαφέρων Γ' στάσιμος, Δ' διάσπαρτος, Ε' μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.
2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.
3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.
4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.
5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΙΤΑΡΑ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΙΤΑΡΑ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Σιταρά το 1981 είχε πληθυσμό 101 κατοίκους.

Ο οικισμός είναι κυρίως γεωργοκτηνοτροφικός καθόσον οι κάτοικοι του ασχολούνται αποκλειστικά με τη γεωργία και κτηνοτροφία. Ο οικισμός είναι κτισμένος κατά μήκος μιας κορυφογραμμής απ' όπου διέρχεται και ο προβλεπόμενος επαρχιακός δρόμος.

Η πλέον κατάλληλη για δόμηση περιοχή ευρίσκεται ανατολικά του οικισμού και παρουσιάζει σχετικά μικρές κλίσεις μικρότερες από 15% και σήμερα είναι χωράφια. Ανατολικά του οικισμού και μέχρι εκεί που φθάνουν οι ιδιοκτησίες (καλλιεργούμενα χωράφια) η περιοχή είναι κατάλληλη για δόμηση. Από εκεί και πέρα το έδαφος παρουσιάζει τοπικά μεγάλες κλίσεις και είναι ακατάλληλο για δόμηση. Η ακατάλληλη για δόμηση περιοχή καλύπτεται τμηματικά από δάσος από μικρές βελανιδιές.

Δυτικά επίσης του οικισμού υπάρχει μία περιοχή κατάλληλη για δόμηση που είναι καλλιεργήσιμα χωράφια και χωρι-

ζεται από τον οικισμό και την υπόλοιπη κατάλληλη για δόμηση περιοχή από μία ζώνη εδαφολογικά ακατάλληλης για δόμηση λόγω μεγάλων κλίσεων.

Νότια του οικισμού υπάρχει ένα μικρό ρέμα που ξεκινάει σχεδόν από το τριγωνομετρικό σημείο όπου περιμετρικά του ρέματος το έδαφος είναι εδαφολογικά ακατάλληλο για δόμηση λόγω μεγάλων κλίσεων.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ.	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	Υ	
<p>ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΙΤΑΡΑΣ  ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΙΤΑΡΑ  ΑΡ. ΕΣΥΕ : Σ1115901  ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ</p>						
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δάματος 5. θόλου	6	2	6	2	40 %
B	1. κόρβα όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1	2	1	2	
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χανιάτι 5.	3	1	3	1	1-100 2,50
Δ	1. εξωστών 2. εσωτερικής σκάλας 3. δάματος 4.	3	1	3	1	
Ε	1. ποσοστό ανοιγμάτων 2. οριζόντιο πρόκι 3. τοξωτό πρόκι 4.	20 %	30 %			
Ζ	1. ταυλαδωτά 2. κορυφωτά 3. περαιδωτά 4. με καίτια 5. με σενιτζή 6.	3	1	3	1	
ΠΑΡΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ						


**ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. κατηγοριοποίηση οικισμού**

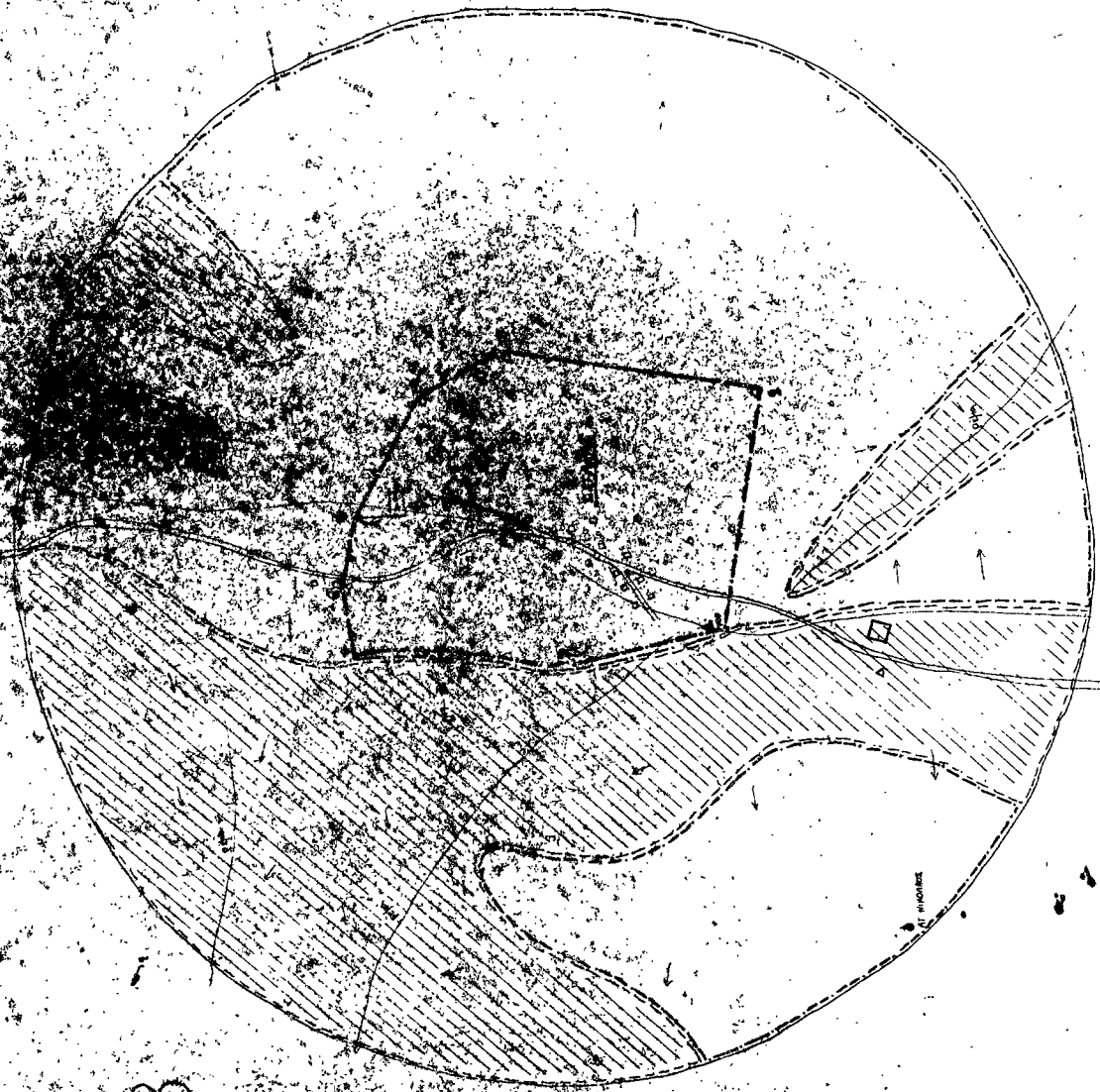
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5
<b>A ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ</b>	A1 περιστατικός εντός ΖΟΕ	A2 παραλιακός ή τουριστικός	A3 ούτε περιστατικός ή παραλιακός ή τουριστικός		
<b>B ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</b>	B1 αξιολογός	B2 ενδιαφερών	B3 αδιαφορός		
<b>Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ</b>	Γ1 δυναμικός	Γ2 στασιμός	Γ3 φθίνων		
<b>Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ</b>	Δ1 συνεκτικός	Δ2 διασπαρτός			
<b>Ε ΜΕΓΕΘΟΣ</b>	E1 μικρός	E2 μεσαίος	E3 μεγάλος		
<b>ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ</b>	1971	1981	1971-1981 (ετη %)	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ</b>	<b>ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ</b>
117	101	-13,67	30	2	
<b>ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (ετη %)</b>					6,25
Επικρατούν μεγέθους οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα			Επικρατούν μεγέθους οικοπέδου στο διασπαρτό τμήμα		
C			D		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γείσο 2. κορνιζώματα 3. παρυφάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. κορινθιάδες				
1. μονόριχτης στέγης 2. μονόριχτης στέγης 3. άλλος τύπος				
1. πετρά 2. σόβας-κονίματα 3. ελινό 4. τοιχίο				
1. αέριο 2. μαύρο 3. γκριζό 4. άλλα				

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

<b>ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΤΑΡΑ</b>		<b>ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		Αριθμός σχεδίου	Π-11
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> ..... Οριο ΟΤΑ ..... Οριο οικισμού 1, 2, 3 ..... Ονομασίες 1. Τριγωνομετρικό δίκτυο 2. Σύνορα αποθήκη Μικρού Δημήτριου 3. Αποθήκη Ρίτσου Βαίου 4. Αποθήκη Ζέρβα Δημήτριου 5. Το δίκτυο 5 επιβεβαιώνεται επί της προεξέτασης της Δυτικής πλευράς του νεοεξέτασης και σε απόσταση 50m από την οριζόντια γραμμή 6. Νέα αποθήκη Μικρού Λαζαρου 7. Σημείο τομής του ορίου της καταλλήλου προς δόμημα περιοχή που είναι και από δικαστήριο και της προεξέτασης της ευθείας που ορίζεται από την νοτιο-ανατολική πλευρά της αποθήκης του Μικρού Λαζαρου 8. Γωνία Αξίου Οι γραμμές 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8 είναι ευθείες Η γραμμή 7-8 ακολουθεί το όριο της καταλλήλου προς δόμημα περιοχή		Συντάξη: Καλλιόπη Γεωργίου, Μορτάλη 28 Φεβ. 2014		ΚΑ 15000	Μέγεθος
				 Υπουργείο Αγροτικής Οικιστικής και Περιβαλλοντικής Ανάπτυξης	



Αριθ. Π Ε 2224

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχου Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός, τουριστικός, παρ/κός Β' ενδιαφέρων Γ' στάσιμος, Δ' συνεκτικός, Ε' μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟΥ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Πολυδένδρου είναι μεσαίος οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του έτους 1981. Κύρια απασχόληση των κατοίκων είναι η γεωργία και μετά η κτηνοτροφία.

Όπως φαίνεται και από το χάρτη Α 1-1 μια μεγάλη περιοχή που ευρίσκεται βόρεια και βορειοανατολικά του οικισμού είναι εδαφολογικά ακατάλληλη διότι οι κλίσεις που παρουσιάζει το έδαφος είναι μεγαλύτερες από 30%, ενώ κοντά στα δύο ρέματα που φαίνονται στο χάρτη οι κλίσεις φθάνουν και μέχρι 50%. Η παραπάνω περιοχή καλύπτεται επίσης από αραιή βλάστηση δένδρων και θάμνων. Νοτιοδυτικά του οικισμού υπάρχει ένα άλλο ρέμα γύρω από το οποίο οι κλίσεις είναι σχετικά μεγάλες και στο νότιο τμήμα του ρέματος οι κλίσεις γίνονται μεγαλύτερες από 30% γι' αυτό και η περιοχή είναι εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση.

Η περιοχή που είναι κατάλληλη για δόμηση αποτελείται εξ ολοκλήρου σχεδόν από καλλιεργήσιμα χωράφια και οι κλίσεις του εδάφους είναι σχεδόν μηδενικές εκτός από την περιοχή γύρω από το ρέμα και την περιοχή που συνορεύει με την εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση όπου οι κλίσεις αυξάνονται και φθάνουν μέχρι 20%.

Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος σήμερα ο οικισμός είναι σχεδόν μηδενικές, και οι δρόμοι του οικισμού σχετικά στενοί. Τα σπίτια του οικισμού είναι σχεδόν μισά καινούρια και μισά παλαιά.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟ
δημός ή	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟΝ
χωμός	ΓΡΕΒΕΝΣΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. Κατηγόριοποίηση οικισμού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ					
ΚΡΙΤΗΡΙΟ	1	2	3	4	5
<b>Α</b> ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	<input type="checkbox"/> Α <sub>1</sub> περιστατικός εντός ΖΟΕ	<input type="checkbox"/> Α <sub>2</sub> παραλιακός ή τουριστικός	<input checked="" type="checkbox"/> Α <sub>3</sub> ούτε περιστατικός ούτε τουριστικός	<input type="checkbox"/> Α <sub>4</sub> η παραλιακός ή τουριστικός	<input type="checkbox"/> Α <sub>5</sub> η παραλιακός ή τουριστικός
<b>Β</b> ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	<input type="checkbox"/> Β <sub>1</sub> αξιολογός	<input checked="" type="checkbox"/> Β <sub>2</sub> ενδιαφερών	<input type="checkbox"/> Β <sub>3</sub> αδιαφορός	<input type="checkbox"/> Β <sub>4</sub> αδιαφορός	<input type="checkbox"/> Β <sub>5</sub> αδιαφορός
<b>Γ</b> ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	<input type="checkbox"/> Γ <sub>1</sub> δυναμικός	<input checked="" type="checkbox"/> Γ <sub>2</sub> στασιμικός	<input type="checkbox"/> Γ <sub>3</sub> ψεύων	<input type="checkbox"/> Γ <sub>4</sub> ψεύων	<input type="checkbox"/> Γ <sub>5</sub> ψεύων
<b>Δ</b> ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	<input checked="" type="checkbox"/> Δ <sub>1</sub> συνεκτικός	<input type="checkbox"/> Δ <sub>2</sub> διασπαρτός	<input type="checkbox"/> Δ <sub>3</sub> διασπαρτός	<input type="checkbox"/> Δ <sub>4</sub> διασπαρτός	<input type="checkbox"/> Δ <sub>5</sub> διασπαρτός
<b>Ε</b> ΜΕΓΕΘΟΣ	<input type="checkbox"/> Ε <sub>1</sub> μικρός	<input checked="" type="checkbox"/> Ε <sub>2</sub> μεσαίος	<input type="checkbox"/> Ε <sub>3</sub> μεσαίος	<input type="checkbox"/> Ε <sub>4</sub> μεσαίος	<input type="checkbox"/> Ε <sub>5</sub> μεσαίος
ΠΑΛΗΘΥΣΜΟΣ	1971	1981	1971-1981 (απλ. α <sup>ο</sup> )	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΗΤΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΗΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ
	320	296	-7,50	87	7
ΑΥΞΗΣΗ					3ΕΤΙΑΣ (απλ. α <sup>ο</sup> )
					804
Επικρατούν μεγέθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα	<input checked="" type="checkbox"/> 6		σε τ.μ.		
Επικρατούν μεγέθος οικοπέδου στο διασπαρτό τμήμα	<input checked="" type="checkbox"/> 6		σε τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης							40%
	2. στέγης δόριχτης							
	3. στέγης τετράριχτης	6	2	6	2			
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β	1. κόρια όψη	1	γ	1	γ			οκίτω
	2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος							100 20°
	2. ανοιχτός καλυμμένος	4	1	4	2			
	3. κλειστός							
	4. σιλό-χανιάτι							
	5.							
Δ	1. εξωστάτων			3	γ			οκίτω
	2. εξωτερικής σκάλας	9	γ					
	3. δώματος							
	4.							
Ε	1. Ποσοστό ανοιγμάτων	30%		30%				οκίτω
	2. οριζόντιο πρέκι	2-3	η-α					
	3. ημικυκλικό πρέκι							
	4. τοξωτό πρέκι							
Ζ	1. ταυλαστών							οκίτω
	2. κορυφωτά							
	3. περιβωτά							
	4. με καίτια	3	γ	3	γ			
	5. με φανγίλη	3	γ	3	γ			
	6.							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							
	1. γέφυρα							
	2. κερνισμάτα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

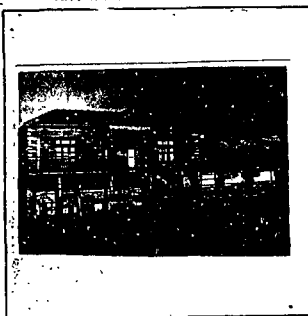
ΧΡΩΜΑ	1. μανδρότοιχος ψηλός				
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ		
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

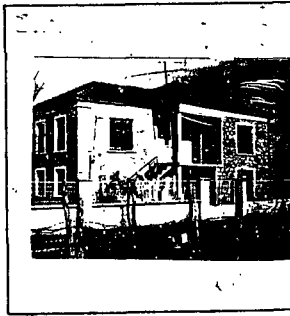
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
	3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΦΟΣ
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.

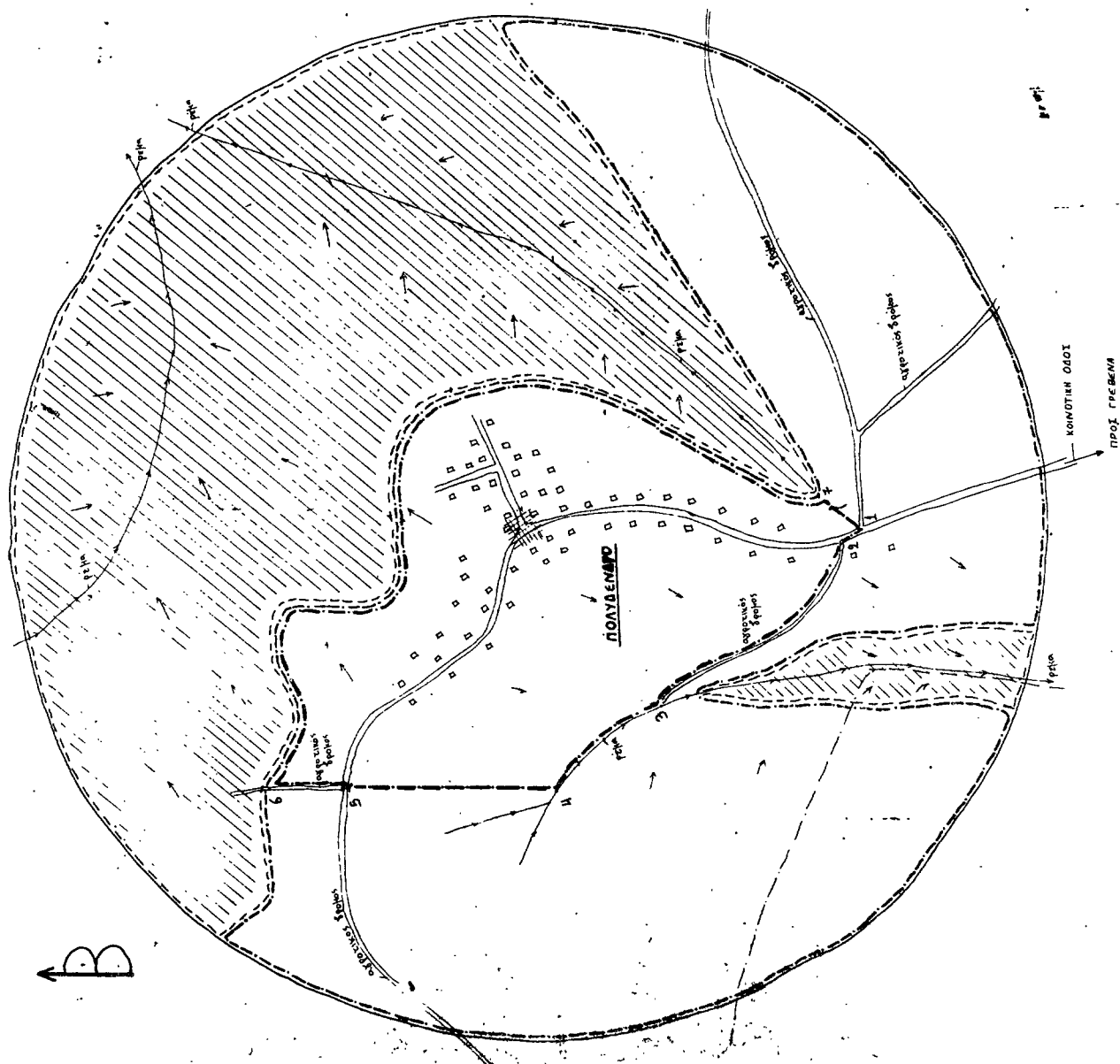
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	π.
	β. ΜΑΥΡΟ	λ. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ	
	δ. ΟΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΨ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΟΨ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





# ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟΥ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

### 1.2.3 Ονομασίες

1 Διασταυρώση αεροτικού δρόμου με τον κοινοτικό δρόμο

2 Διασταυρώση αεροτικού δρόμου με τον κοινοτικό δρόμο

3 Τμήμα του αεροτικού δρόμου με το ρέμα

4 Τμήμα του ρέματος και της ευθείας που οδηγεί από το τεχνικό που

υπάρχει στην διασταύρωση των αεροτικών δρόμων στα σημεία 5

5 Διασταυρώση αεροτικών δρόμων

6 Τμήμα του αεροτικού δρόμου με το οριο οικιστικής καταλληλότητας

7 Τμήμα του ρέματος και του οριο οικιστικής καταλληλότητας

Οι γραμμές 4-5 και 1-2 είναι ευθείες

Η γραμμή 1-3 ακολουθεί τον κοινοτικό δρόμο, η 2-3 τον αεροτικό δρόμο

η 5-6 τον αεροτικό δρόμο και η 6-7 το οριο οικιστικής καταλληλότητας

ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π-11
	ΚΑ 14.000
Συντάκτης: ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓ.	Ελεγκτής: ΜΟΡΤΑΛΕΛΗΣ ΦΙΛ.
	Μη.Σ.Π.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Π Ε 2223

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΕΝΤΡΟ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΕΝΤΡΟ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός, παρ/κός, τουριστικός Β' ενδιαφέρων Γ' φθίνων, Δ' διάσπαρτος, Ε' μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΕΝΤΡΟΥ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΕΝΤΡΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Κέντρου είναι μικρός οικισμός και οι κάτοικοι ασχολούνται κατ' αποκλειστικότητα με τη Γεωργία την κτηνοτροφία και την καπνοκαλλιέργεια.

Ο οικισμός είναι εποικιστικός έχει γίνει ρυμοτόμηση από την Τοπογραφική υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας, έχει συνταχθεί κτηματολογικός πίνακας και πίνακας διανομής του οικισμού.

Οι κλίσεις του οικισμού είναι από 0% μέχρι 7%, ο επαρχιακός δρόμος Γρεβενών - Σαρακίνας που περνά μέσα από τον οικισμό εξυπηρετεί τους κατοίκους, επίσης συνδέεται με κοινοτικό δρόμο με τον οικισμό Νησί. Όπως φαίνεται και στο χάρτη Α 1-1 στο ανατολικό τμήμα υπάρχουν δύο μεγάλα ρέματα καθώς και στο νότιο τμήμα βαθύ και απότομο ρέμα που καθιστούν τα τμήματα αυτά ακατάλληλα για δόμηση.

Οι υπολοιπες περιοχές και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού κρίνονται από απόψεως εδάφους κατάλληλες για δόμηση γιατί αποτελούνται από χωράφια καλλιεργήσιμα (αναδασμού).

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο του ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμός	ΚΕΝΤΡΟΝ
δήμος ή	
κοινότητα	ΚΕΝΤΡΟΥ
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΣΛΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΕΝΤΡΟΝ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΕΝΤΡΟΝ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51112301  
 ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης	6	8	6	8	40%
	2. στέγης διριχτης					
	3. στέγης τετράριχτης					
	4. δώματος					
	5. θόλου					
Β	1. κόρια όψη	1	2	1	2	
	2. λοιπές όψεις	1	8	1	8	
	3.					
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος					
	2. ανοιχτός καλυμμένος	3	4	3	4	
	3. κλειστός					
	4. στοά-χανιάτι					
	5.					
Δ	1. εξωστών	3	4	3	4	
	2. εξωτερικής σκάλας	3	4	3	4	
	3. φάσματος					
	4.					
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20%		30%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3	4	3	4	
	2. πικελικό πρέκι					
	3. τοξωτό πρέκι					
Ζ	1. τσιμεντοκάλυψη	3	4	3	4	
	2. κορυφή					
	3. περικοιτά					
	4. με καίτια	3	4	3	4	
	5. με σενιγίτη					
	6.					

**ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. κατηγοριοποίηση οικισμού**

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ					
κρίτηρια 1		2		3	
Α	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 περιστατικός εντός ΖΟΕ	Α2 παραλιακός ή τουριστικός	Α3 ούτε περιστατικός ή παραλιακός ή τουριστικός	
Β	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 αξιολογός	Β2 ενδιαφερών	Β3 αδιαφορός	
Γ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 δυναμικός	Γ2 στασιμικός	Γ3 ψδίνων	
Δ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 συνεκτικός	Δ2 διασπαρτός		
Ε	ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 μικρός	Ε2 μεσαίος	Ε3 μεγάλος	
ΠΑΝΘΥΣΜΟΣ 1971 1981		ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (κπλ. α')		ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ (κπλ. β')
163 136		-16,56		59	21 3559
επικρατούν μεγέθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα		σε τ.μ. 8		επικρατούν μεγέθος οικοπέδου στο διασπαρτό τμήμα σε τ.μ. 6	

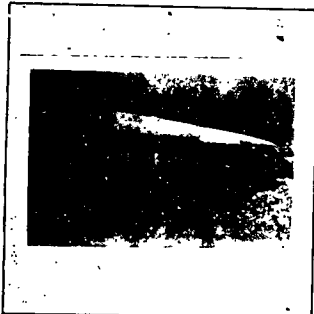
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	1. γέφυρα							σκέτο
	2. κορινθώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

Α/Α	ΠΕΡΙΟΡΑΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Β	1. μανδρότοιχος ψηλός							σκέτο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος	3	7					

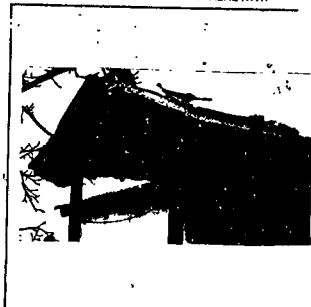
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1.	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3.	ΞΥΛΟ	7.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11.	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8.	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

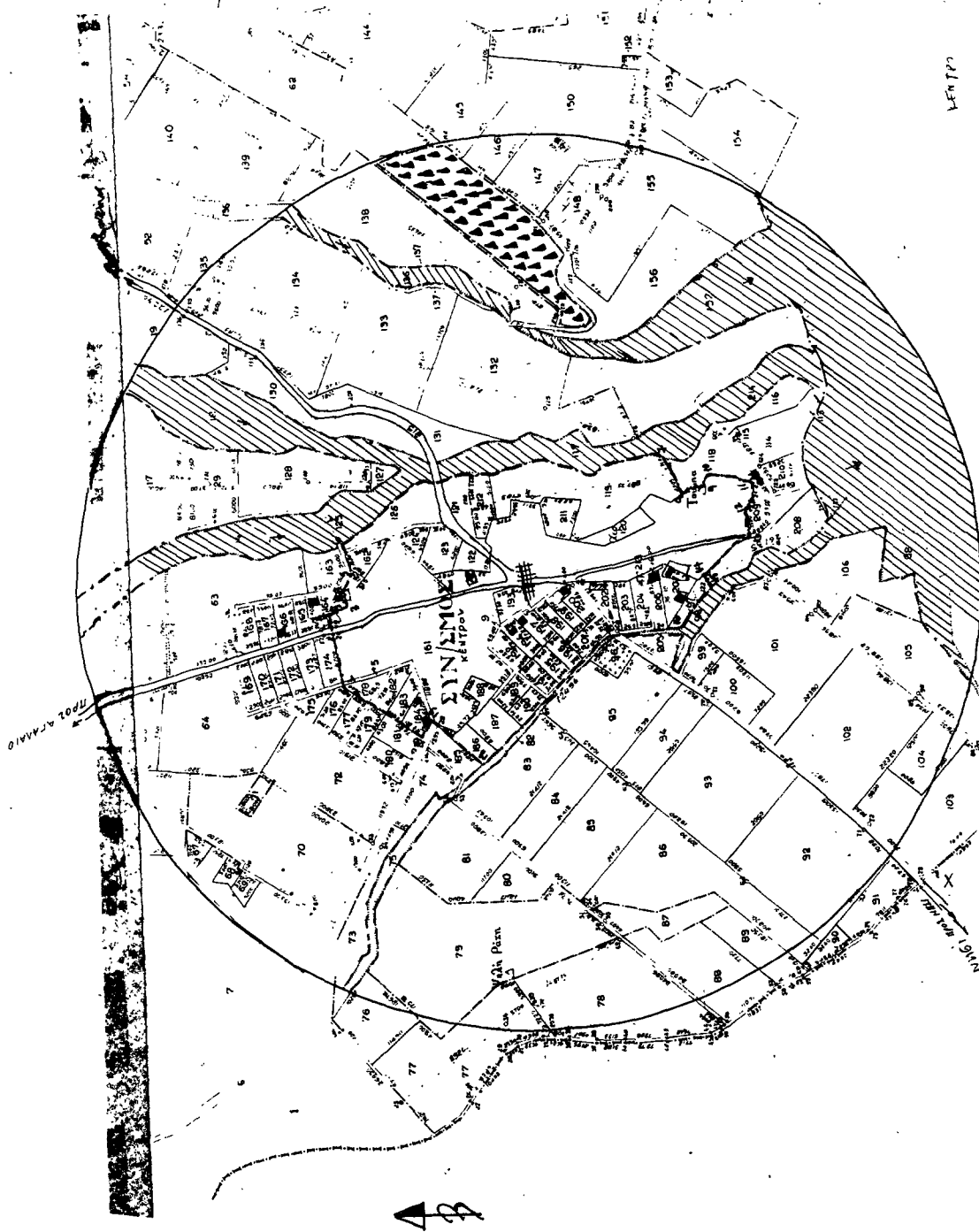
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ







<b>ΝΟΜΟΣ</b> ΓΡΑΦΕΙΟΝ <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ:</b> ΛΕΥΤΡΟ	
<b>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</b> --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 1 2 3 ... Ονομασίες 1 2 3 4 5 ... συνολικών τετραγώντων ορίων του εν/θρου. 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	
Αριθμός σχεδίου Π-11	Αριθμός 15.000
Συντάκτης: ΒΑΝΙΣΤΗΣ, ΛΟΝ.	Ελεγκτής: ΜΑΤΑΛΕΖΗΣ, ΦΙΛ.
Ημερομηνία:	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ Π Ε 2222

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΝΗΣΙΟΝ του Νομού Γρεβενών.

## Ε ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κληρονομίες αιώνων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχου Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.23.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΝΗΣΙΟΝ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περι/κός, περι/κός, τουριστικός Β' ενδιαφέρων Γ' στάσιμος, Δ' διάσπαρτος, Ε' μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Α).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομίες πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΕΝΤΡΟΥ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΗΣΙ

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Νησί είναι μικρός και οι κάτοικοί του έχουν ως κύρια απασχόληση τη γεωργία και την κτηνοτροφία.

Ο οικισμός είναι κτισμένος κοντά σε μεγάλο ρέμα, και αναπτύσσεται προς βορά στην πλαγιά μικρού (λόφου, συγκοινωνεί δε με επαρχιακό δρόμο με την κοινότητα Κέντρου.

Η κλίση του οικισμού είναι σχετική μικρή και κυμαίνεται γύρω στο 6%.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλη για δόμηση. Η περιοχή αυτή αποτελείται από καλλιεργήσιμα χωράφια, αναδασμού και κλίση του εδάφους είναι από 5% έως 10%.

Η δυτική και νότια περιοχή είναι ακατάλληλη για δόμηση λόγω της μεγάλης κλίσης που παρουσιάζει το ρέμα.

Τα σπίτια του οικισμού είναι μικτά, παλαιά και νεότερα.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα τα 800 μέτρα.

οικισμός	ΝΗΣΙΟΝ
δήμος ή	
κοινότητα	ΚΕΝΤΡΟΥ
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΗΣΙΟΝ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΕΝΤΡΟΥ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51112303  
 ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ. ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης				%
	2. στέγης δίριχτης	6	8	6	
	3. στέγης τετράριχτης				
	4. δώματος				
	5. θόλου				
Β	1. κύρια όψη	1	2-8	1	%
	2. λοιπές όψεις	1	8	1	
	3.				
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος				%
	2. ανοιχτός καλυμμένος	3	1	3	
	3. κλειστός				
	4. στοά-χονιάτι				
	5.				
Δ	1. εξωστών	3	7	3	%
	2. εξωτερικής σκάλας	3	7	3	
	3. βεράντας				
	4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20%	30%		%
	1. οριζόντιο πρόξυ	3	2-7	3	
	2. ημικυκλικό πρόξυ				
	3. ταξινό πρόξυ				
Ζ	1. ταυλαθώτα				%
	2. κορυφωτά				
	3. περσιωτά				
	4. με καίτια	3	7	3	
	5. με σενιγιά				
ΠΑΡΑΡΤΗΡΗ	1-α				%
	1-β				

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικισμού

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ				
Κριτήρια 1 2 3				
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 περιστατικός εντός ΖΟΕ	Α2 παραλιακός ή τουριστικός	Α3 ούτε περιστατικός ή παραλιακός ή τουριστικός	
Β ΘΑΒΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 αξιολογός	Β2 ενδιαφερών	Β3 αδιαφορός	
Γ ΔΥΝΑΜΗ- ΚΟΥΦΤΑ	Γ1 δυναμικός	Γ2 στασιμός	Γ3 ψάινων	
Δ ΘΑΒΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 συνεκτικός	Δ2 διασπαρτός		
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 μικρός	Ε2 μεσαίος	Ε3 μεγάλος	
ΠΑΝΘΥΣΜΟΣ 1971	1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι. #)	ΕΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ
128	130	+1,56	43	0
Επικρατούν μεγέθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα				
σε τ.μ.				
Επικρατούν μεγέθος οικοπέδου στο στο διασπαρτο τμήμα				
σε τ.μ.				

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. γεία				%
	2. κορνιζώματα				
	3. παροστάδες				
	4. φουράδια				
	5. οστῶματα				
	6. κομινῶδες				

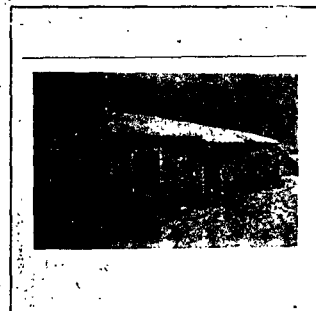
Β	1. μανδρότοιχος ψηλός			%
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. ἄλλος τρόπος	3	7	

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
	3. ΣΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΦΟΣ
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.

ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η.
	β. ΜΑΥΡΟ	λ. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ	
	δ. ΑΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

